

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩18分

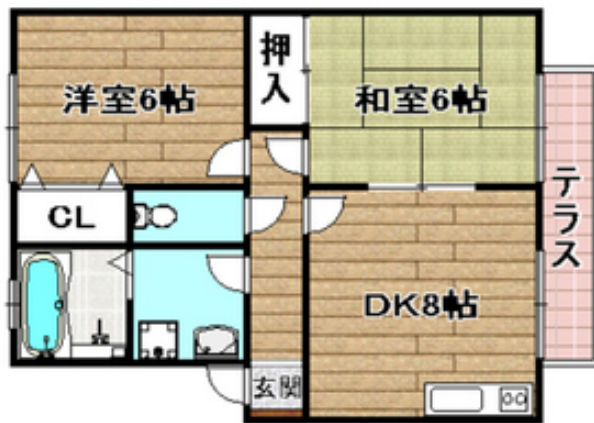
東海道本線・島本駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

■全戸角部屋設計です。大和ハウス施工。道が少し狭いですが駐車場5500円と破格です。カローラでは入れました。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧町2丁目8-45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1998年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分]巡回 / 上階無し / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 60422247

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com