

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩9分

東海道本線・茨木駅 徒歩10分「茨木美穂ヶ丘」徒歩2分

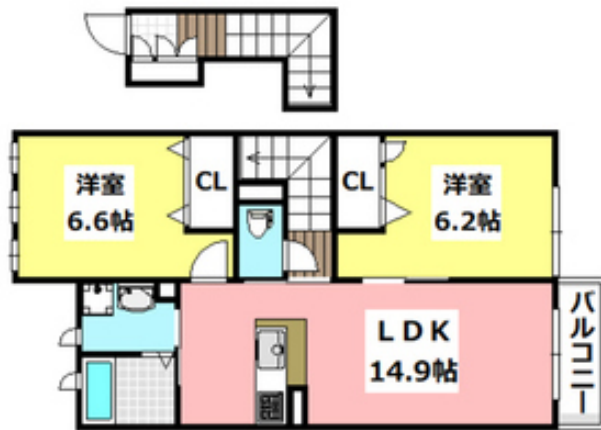
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分「茨木美穂ヶ丘」徒歩2分

セールスポイント!

ペアガラスやエコジョーズを採用し、上下階の生活音が従来の2分の1程度に軽減されたSHAIDD55（特許）を搭載しております(^o^)



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.9万円		
所在地	大阪府茨木市北春日丘4丁目12-14		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	65.86m ²	管理形態	
築年月	2013年3月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積：5m ² / 南 / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / BS / CS / CATV（CATV会社名：eo光TV） / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 浴室暖房 / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / 60514581用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com