

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

明るく開放的な室内。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！トランクルーム付きです！！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 19万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町2丁目9-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 9階 / 123戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 75.04m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2003年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | 20万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 40万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 床暖房 / 収納 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 食洗機 / エレベーター2基 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ガラストップコンロ / フローリング張替 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 60555812                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com