

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

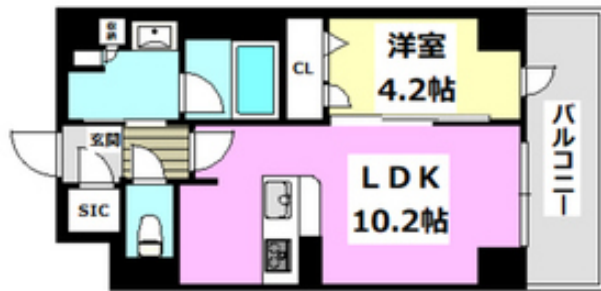
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

お部屋探しならまずは「シャームゼン」をチェック！オートロック自動ドア、防犯カメラ、モニターホン導入。充実設備で快適な新生活をどうぞ。お問い合わせはフリーダイヤル【0120-505-888】まで



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市舟木町4-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 29戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 38.88m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 人感照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / スマートハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号 / 60649201相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com