

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩17分

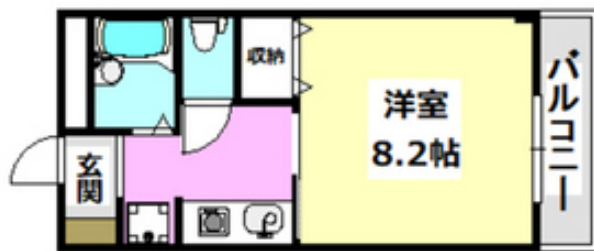
東海道本線・千里丘駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

洋室8.2帖の広々1Kタイプ。洗濯機室内に置けます。温水洗浄便座、エアコン付なのも嬉しいですね。駐輪場・駐車場完備！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4.9万円                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中4丁目2-7                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積    | 24.7m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2000年2月                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CA TV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |

お問い合わせ番号 : 60709530

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com