

東海道本線・千里丘駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

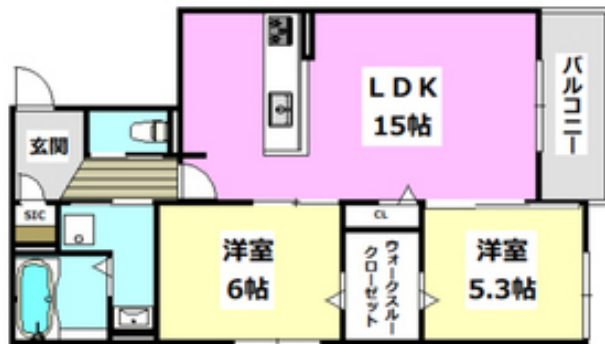
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

セコムのホームセキュリティ・ICカードキー搭載! ネットWi-Fi無料、W2600システムキッチンや一坪風呂など設備面も充実していますよ!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内2丁目1-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 61.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.85万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料 |       |      |
| 入居諸条件   | 不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 洗面化粧台 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / セキュリティ会社関係あり / 防犯カメラ設置 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      | お問い合わせ先: 072-63852                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com