

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分
東海道本線・茨木駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

セールスポイント！

人気のセキスイハイム施工、エアコン4台付、照明器具全室有り。EV車充電設備完備♪



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	19.9万円		
所在地	大阪府茨木市新庄町6-9-1		
物件種別	戸建		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 1戸		
専有面積	72.7m2	管理形態	
築年月	2024年1月	向き	南
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年/1.7万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年/1.7万円)
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / エアコン4基以上 / 各居室照明 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類：大型以下) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 家具付き / 南面2室 / 南面リビング / ダブルロッカー / LDK1 2畳以上 / キッチンに窓あり / 備付食器棚 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 階段下収納 / 火災警報器等設置済み / 四方角部屋 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / EV車充電設備 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クローゼット4ヵ所以上 / 玄関にシューズボックス / レジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com