

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

オートロック、TVモニターホンで来客応対も安心です！対面型システムキッチンや浴室乾燥、エアコンなど嬉しい設備がついていますよ。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 南38-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 37m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2014年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 60921309

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com