

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩6分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！広々8帖の洋室のお部屋です。並木道や歩道、公園が整備されており、大型スーパーや有名店などがあるなど暮らしやすいエリアですよ！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東4丁目4-22                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 23m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年1月                                                                                                                                                                      | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                            | 礼金    | 2.5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 1.65万円                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                            |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 駐輪場 / バイク置場 / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 60987326

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com