不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩5分
東海道本線・茨木駅 徒歩38分
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩20分

セールスポイント!

コンクリート打出しのデザイナーズマンション！大阪モノレール阪大病院前徒歩5分、万博公園がすぐそばにあり、環境抜群！バストイレ別の1K、独立洗面台、室内洗濯機置き場、エアコンついてます！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.5万円		
所在地	大阪府茨木市南春日丘５丁目8ー20		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	26m2	管理形態	
築年月	2004年3月	向き	東
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.2万円)
更新料	2.75万円	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要(2年／2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.2万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 独立キッチン / 外装コンクリート打 / デザイナーズ物件 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 60987340

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介