

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩12分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩16分

セールスポイント！

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 5 丁目18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 70.27m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納 2 ヲ所 / T Vモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / オートパス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1 2 畳以上 / 浴室 1 坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 61102613                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F  
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com