

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩16分

大阪市今里筋線・瑞光四丁目駅 徒歩23分

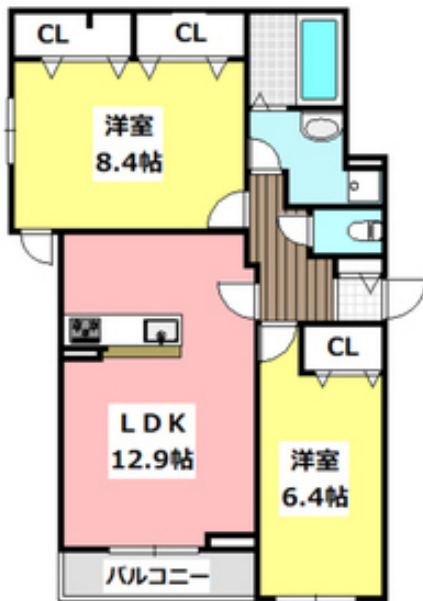
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

1フロア2住戸の全室角部屋設計! 南東向きで陽当たり良好! 設備充実、防犯設備完備の2LDK物件です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 12.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市南別府町16-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 65.08m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.52万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / B S / C S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 (お問合わせ番号: 012-3456789) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com