不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分
東海道本線・茨木駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

## セールスポイント!

JR茨木駅と阪急南茨木駅を２WAYアクセス可ですオートロック付マンション。スーパー・コンビニ近くにありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市新中条町10ー24 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 30戸 | | |
| 専有面積 | 23.44m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1997年3月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.8万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月上旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.8万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 61171194

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介