

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

バストイレ別、室内洗濯機置き場付！陽当たり良好で明るく開放的な室内です。最上階・モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市庄屋 1 丁目12-24                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 17.2m2                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2006年2月                                                                                                                                                         | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号: 61213246

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com