

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

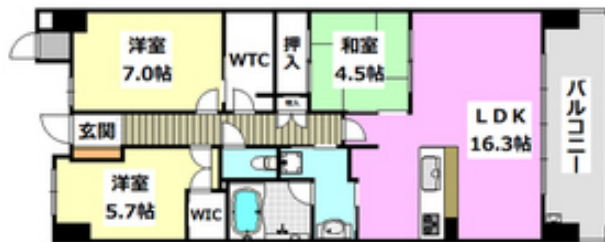
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩30分

## セールスポイント!

千里丘の森が彩る、関西最大級の街・ミリカヒルズ! 各種分譲ならではの豪華設備。南側に面した採光ばっちりの明るいキッチンで、お料理がはかどりますね! 快適な新生活をどうぞ!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	16.1万円		
所在地	大阪府吹田市千里丘北1-22		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	8階 / 173戸		
専有面積	79.37m2	管理形態	
築年月	2013年1月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	16500	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム		
入居諸条件	防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / オール電化 / 分譲タイプ / 外壁タイル / [管理員区分]日勤 / スロップシンク / エレベーター2基 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK15畳以上 / 玄関収納 / 一部フローリング / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 納戸 / クレジットカード利用可 / クラウド付可 / 6ヶ月以上可(初期費用)		
備考	IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com