

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

オートロック・エレベータ付、耐震等級3の重量鉄骨造マンション！スマートロック採用・ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス導入物件。高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ！

賃料	11.9万円		
所在地	大阪府茨木市主原町6-34		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 8戸		
専有面積	41.92m2	管理形態	
築年月	2024年2月	向き	南
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	27万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年9月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離100m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 電子ロック / 電子キー / 防犯ガラス / キッチンに窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器設置 / 管理費 / 61,298円 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オン		
入居諸条件			
備考			

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com