

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

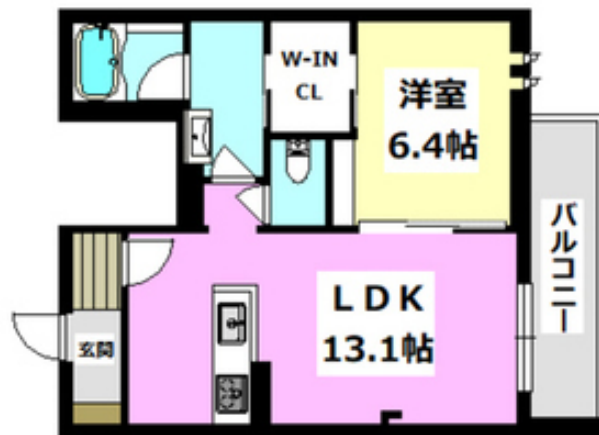
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オートロック・エレベータ付、耐震等級3の重量鉄骨造マンション！スマートロック採用・ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス導入物件。高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ！



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 12.3万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市主原町6-34   |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1LDK  |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸   |       |     |
| 専有面積    | 48.33m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年2月   | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 1.1万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離100m   |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ    |       |     |
| 入居諸条件   | システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / パリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 電子ロック / 電子キー / 防犯ガラス / LDK 1.2畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / 省エネお風呂 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 備考      |   |       |     |

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com