不動産総合管理 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

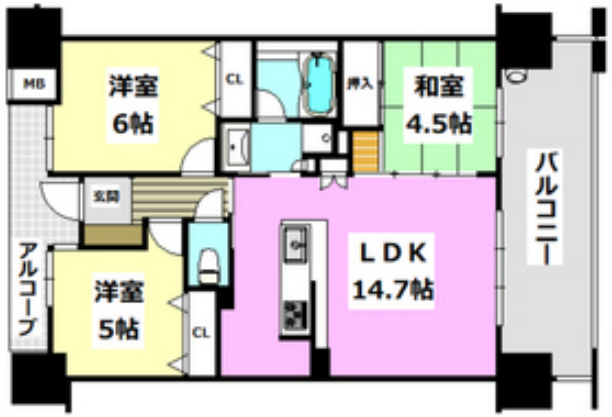
東海道本線・千里丘駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩27分

セールスポイント!

JR駅すぐ！通勤・通学・お買物に便利！LDK広々、システムカウンターキッチン完備！床暖房もありますよ。千里丘駅すぐです！車で京都方面や梅田方面にでやすいアクセスの良い立地ですよ！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	19.5万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘１丁目4ー8		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	12階 / 44戸		
専有面積	64.48m2	管理形態	
築年月	2013年2月	向き	南東
共益費･管理費	0万円	保証金	-
敷金	20万円	礼金	40万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(1年／1万円)
更新料	3万円	契約期間	-
引渡時期	2027年2月中旬	住宅保険	要(1年／1万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.54万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：61438432

賃貸のクレスト阪急茨木店 大阪府知事免許（1）第58209号 取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com