

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

丸みがあったおしゃれな外観！新婚様・ファミリー様歓迎ですよ。J:COM約100ch無料視聴できますよ！L字のキッチンが調理スペースが通常の約2.5倍！人気のエリアで周辺環境も充実していますよ！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.35万円		
所在地	大阪府茨木市新和町20-25		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 24戸		
専有面積	65m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1995年3月	向き	南
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / L字型キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / LDK+2畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 61459226

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com