

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩4分

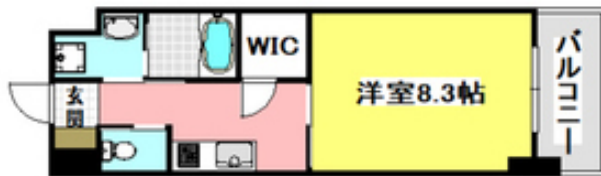
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

高速インターネット10G無料! 非接触キー・フロアセキュリティ採用! 防犯性にすぐれています。宅配ボックス・エレベーターなど設備充実! 駐輪場・バイクコンテナも天井付なので安心です。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部南1丁目24-17                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 9階 / 106戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 28.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/洗浄便座/3点給湯/バルコニー南/フローリング/24時間換気システム/収納/シューズボックス/ウォークインクローゼット/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/バイク置場/インターネット接続可(接続環境:光)/CATV/システムキッチン/ガスレンジ/ペット足洗い場/敷地内ゴミ置き場/ネット使用料不要/南面バルコニー/洗面所にドア/ガス給湯/ペット専用設備/洗面化粧台/オープンキッチン/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号: 61568161

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com