

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩18分

東海道本線・島本駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

- 上牧駅まで徒歩圏内。収納たっぷり。初期費用も抑えておすすめです。



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧南駅前町3-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 66.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / L字型キッチン / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / 南面リビング / LDK12畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号 : 61773081

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)