

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分

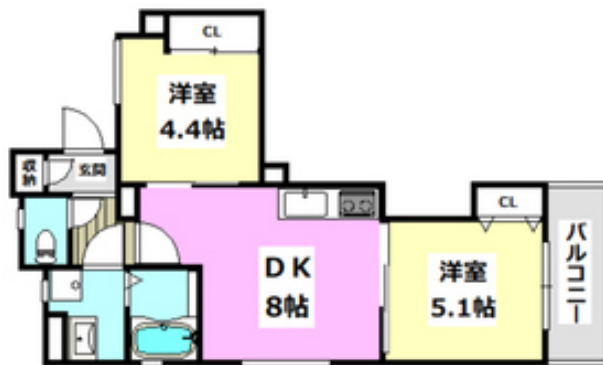
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩28分

## セールスポイント!

オートロックマンション! エアコンが2台設備でついています。システムキッチン・浴室乾燥・追焚など室内充実設備! 宅配BOXもあります。商業施設や市民病院も近くにありますよ!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.7万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南3丁目1-1		
物件種別	アパート		
間取り	2DK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 14戸		
専有面積	40.19m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年11月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 61803425

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com