

東海道本線・岸辺駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩18分

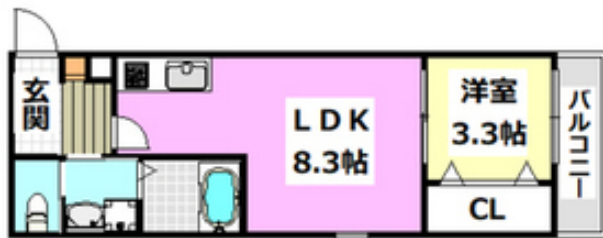
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

再開発エリアになり、駅前には商業施設や病院もあり、大変便利な場所です。駅徒歩圏内の1LDK、収納、設備充実！独立洗面台・温水洗浄便座等嬉しい設備が充実！モニターフォン完備で防犯面も安心です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中3丁目7-13                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 30.22m2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー北 / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 61860916

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com