

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分

東海道本線・岸辺駅 徒歩15分

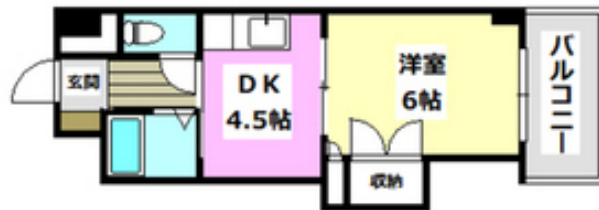
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

バス・トイレ別、寝室とキッチンが分かれた快適設計!水道代が定額で家計管理が楽々。單車置場もありますので、バイクをお持ちの方にもおすすめです。定期的に館内清掃の方が巡回されていますので、共用部は清潔です



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市南正雀4丁目5-6                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 156戸                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 26.46m2                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1985年2月                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離320m                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 外壁タイル / [管理員区分]常駐 / 敷地内ごみ置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 61951193

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com