

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩1分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

通勤・通学におすすめの鉄筋コンクリート造りマンション！周辺商業施設が豊富、病院も徒歩圏で安心して住めますよ。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘1丁目6-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 7階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 23.45m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2012年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号：61951200

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com