

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・万博記念公園駅 徒歩22分

セールスポイント!

エアコン、追焚機能付きバス、浴室乾燥機など充実設備！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.8万円		
所在地	大阪府吹田市尺谷2-13		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 10戸		
専有面積	31.99m2	管理形態	
築年月	2013年1月	向き	南東
共益費・管理費	0.35万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 対面キッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：62023130

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com