

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩29分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

敷地内には駐輪場・駐車場完備しています！周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 4.03万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 所在地     | 大阪府高槻市萩之庄5丁目20-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 階数/総戸数  | 4階 / 60戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |   |
| 専有面積    | 28.98m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1965年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |

お問い合わせ番号 : 62040091

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com