

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩10分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩19分

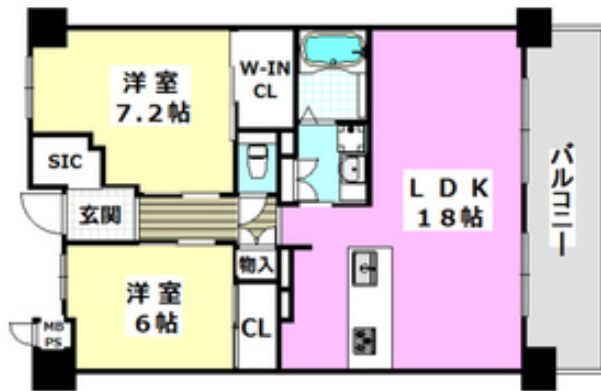
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

シューズインクローゼット・ウォークインクローゼットもありすっきり! 欲しい設備が全部詰まった快適空間で新生活をスタートしましょう! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 16.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市橋の内3丁目13-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 22戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 71.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2020年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -           |
| 敷金      | 16.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 33万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 12.6m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      | 18畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 来客用パーキング / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン予約可 / 番号: 162-065764高速ネット対応                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com