不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩13分
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩50分

セールスポイント!

ネットWi-Fi無料！充実設備・収納豊富、ワークスペースも採用された快適設計。敷地内ＥＶ充電用スタンドがあり便利です。積水ハウスの高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.5万円		
所在地	大阪府茨木市彩都あさぎ４丁目2ー33		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 4戸		
専有面積	63.81m2	管理形態	
築年月	2024年5月	向き	南東
共益費･管理費	0.65万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / １フロア２住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ダブルロックキー / ドアタッチキー / LDK１２畳以上 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 浴室乾燥機 / 宅配ボックス対応 / ２４時間電話対応 / ＥＶ車充電設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	お問い合わせ番号 7020985/6		
備考	取引態様: 仲介(専任)		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com