

東海道本線・茨木駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

II型システムキッチン、追焚、ファミリークローゼットはじめ充実の設備とこだわりの内装が  
おしゃれ! モニターフォン完備で防犯面も安心です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを  
応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 21万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日1丁目5-37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 物件種別    | テラスハウス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 2戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 88.81m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2023年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/2.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/2.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / システムキッチン / 対面キッチン / グリル / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK15畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / II型キッチン / リビング階段 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT機器のレンタルサービスあり / 24時間受付可能 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com