

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩18分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

JR・阪急両駅利用できる場所になり、駅前には商業施設が多数あります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中4丁目14-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 専有面積    | 32.88m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2024年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 北東             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.25万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 2.25万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |

お問い合わせ番号 : 62198160

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com