不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩4分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩8分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

セールスポイント!

インターネット使い放題！オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！宅配ボックス付きで留守宅でも荷物が受け取れて便利です！保証人不要！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.5万円		
所在地	大阪府茨木市総持寺駅前町8ー9		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	62.25m2	管理形態	
築年月	2024年3月	向き	東
共益費･管理費	1.15万円	保証金	-
敷金	7.2万円	礼金	29万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	0.5ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月下旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 62231977

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介