

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

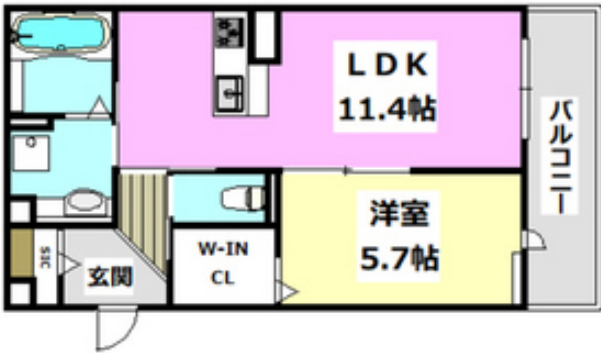
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分  
東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩10分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

セールスポイント！

セコムのセキュリティ採用。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH Nearly物件です。大手の管理会社ですので、ご入居後も安心です。足が伸ばせる1坪風呂で1日の疲れを癒やせますね。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄2丁目6-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 43.93m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 地上デジタル / B-S / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   | お問い合わせ先 株式会社エスト 06-6348-8666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      | お問い合わせ先 株式会社エスト 06-6348-8666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F  
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com