

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩9分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩31分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

陽当たり良好! 広々とした10帖の寝室。バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座・オートロック・モニターフォンなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい!



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東4丁目22-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 29.96m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2011年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 62298844

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com