

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩3分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩11分  
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

## セールスポイント!

収納有り! 周辺環境良好! イオンタウン茨木太田がオープンして、ますます便利になりました!  
! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。内見できます。どうぞお気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3万円                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市中総持寺町7-4                                                                                                                                                                      |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 21m2                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1987年8月                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | 4万円                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 8万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.3万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                                                        |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / インターホン / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 62662872

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com