

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩16分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩26分

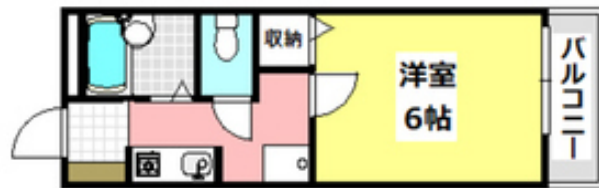
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

バストイレ別、室内洗濯機置き場ありの1K! TVモニターホンなので来客時も安心! 駐輪場も広いです。陽当たり良好! 近隣に大型スーパー・コンビニ・おしゃれな飲食店もあります



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東3丁目5-32                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| 専有面積    | 20.46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |              |
| 築年月     | 1999年1月                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -            |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/2.44万円) |
| 更新料     | 2.75万円                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/2.44万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                    |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                 |       |              |

お問い合わせ番号 : 62672510

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com