

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩14分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

平成19年7月に全室リノベーション済み！バストイレ別のセパレートタイプ！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 5.2万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町15-40-1  |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1K  |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 32戸  |       |     |
| 専有面積    | 22.41m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1987年2月   | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗淨便座 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号 : 62801734

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com