

東海道本線・千里丘駅 徒歩13分

東海道本線・岸辺駅 徒歩15分

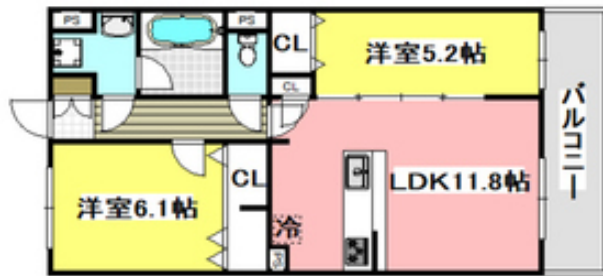
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩19分

**セールスポイント！**

ネット無料！防犯カメラ・宅配ボックスなど共有部の設備が充実！室内にはSONYマルチファンクションライト採用！暮らしを豊かにしてくれます。バイク置き場有り！モニターフォン完備！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 13.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘4丁目11-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 54.15m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2024年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 北東          |
| 共益費・管理費 | 0.85万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 27.5万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/2.6万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/2.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー北東 / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 63002647

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com