不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

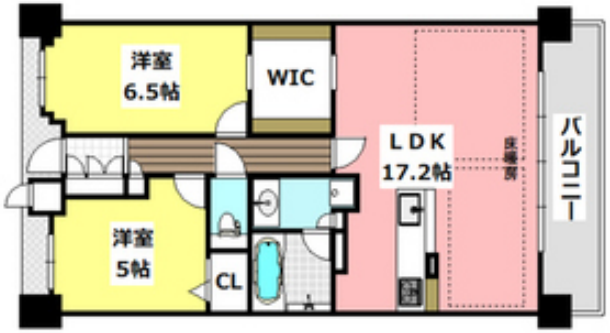
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩1分
東海道本線・岸辺駅 徒歩9分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩19分

## セールスポイント!

分譲ならではのハイクオリティな設備、阪急・JRも徒歩圏でアクティブな新生活をどうぞ！
禁煙物件となります。希少な分譲賃貸の物件です！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 16万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市正雀本町１丁目27ー7 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 14階 / 52戸 | | |
| 専有面積 | 66.32m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2013年1月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.6万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2.6万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離200m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / ［管理員区分］日勤 / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１５畳以上 / 玄関収納 / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 63075824


**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介