

東海道本線・高槻駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

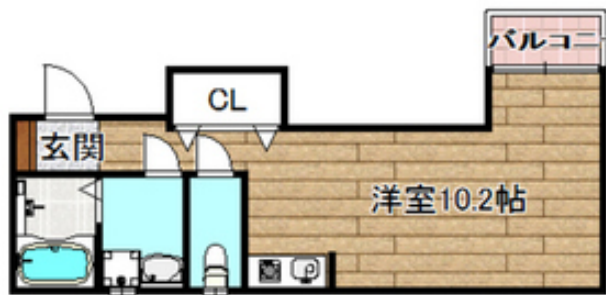
東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏の築浅のお部屋です。広い洋室でゆったり。設備も充実。初めての一人暮らしにオススメです。大型バイクも3,000円/月で置けます。詳細はお問合せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 所在地     | 大阪府高槻市川西町3丁目9-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 専有面積    | 24.3m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |   |
| 築年月     | 2017年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西 |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / [管理員区分] 巡回 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |

お問い合わせ番号 : 63125732

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com