

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩12分

東海道本線・茨木駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

エレベータ付RC造マンション！対面式システムキッチンでお料理もはかどります。徒歩圏に万博公園がありますよ！防犯カメラ設置済。トランクルーム付ですよ！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 12.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市穂積台10-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積    | 72m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1989年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 63137453

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com