

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

セールスポイント!

J:COM320MネットWi-fi無料が嬉しいですね。スーパー、コンビニ、お弁当屋さんなどすべて徒歩圏内でアクティブに生活できます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真

▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.9万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘 1 丁目12-28		
物件種別	マンション		
間取り	ワンルーム		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	7階 / 18戸		
専有面積	35.67m2	管理形態	
築年月	2006年8月	向き	南東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 63261577

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com