

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩19分

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

広々としたリビングで大変使いやすい間取りとなっております。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市庄所町2-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1995年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 12万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 両面バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |

お問い合わせ番号 : 63265357

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介