不動産総合管理
賃貸のエスト

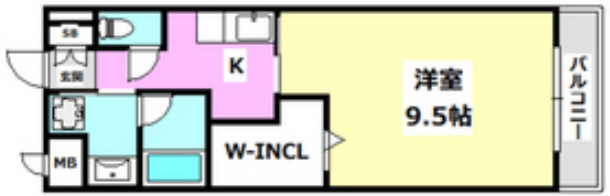
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩17分
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩30分
北大阪急行南北線・箕面萱野駅 徒歩34分

セールスポイント!

南向きで陽当たり良好！バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！徒歩圏に飲食店がたくさんあり便利。すぐ近くのバス停から各方面へ楽々アクセスできますよ。

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.1万円		
所在地	大阪府箕面市小野原西１丁目2ー13		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 26戸		
専有面積	30.28m2	管理形態	
築年月	2001年3月	向き	南
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	6.6万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.2万円)
更新料	2.75万円	契約期間	-
引渡時期	2026年6月下旬	住宅保険	要(2年／2.2万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / 南面バルコニー / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 63320888

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介