

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

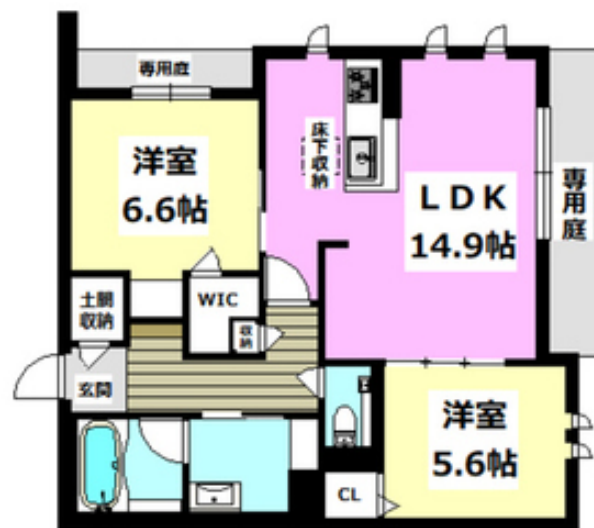
オートロック・グラモスマートロック採用で防犯完備！ネットWi-Fi無料、U-NEXT動画視聴サービスも導入された物件です。落ち着いた住環境で、豊かなシャーマゾンライフをどうぞ！

賃料	12.8万円		
所在地	大阪府茨木市若園町4-7		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	64.21m2	管理形態	
築年月	2025年1月	向き	東
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年11月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器設置済 / 管理費0円 / コジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見		
入居諸条件			
備考			

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分



▲外観写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com