

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分  
東海道本線・茨木駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

## セールスポイント！

インターネット無料！小型犬・猫2匹まで飼育ご相談可能！エレベーター付きなのでお部屋までラクラク！宅配ボックス・オートロック・モニターフォンなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市奈良町12-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 89戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 専有面積    | 22.59m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 1.05万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |

お問い合わせ番号 : 63368057

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com