

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

周辺環境良好!お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。和を感じる落ち着いた室内です。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.5万円                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前4丁目6-7                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 2K                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 26.4m <sup>2</sup>                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1972年7月                                                                                                        | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | 4万円                                                                                                            | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                   |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯/バストイレ同室/シャワー/収納/キッチンに窓あり/浴室に窓あり/一部フローリング/ガス給湯/和室/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号: 63405819

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com