

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩28分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

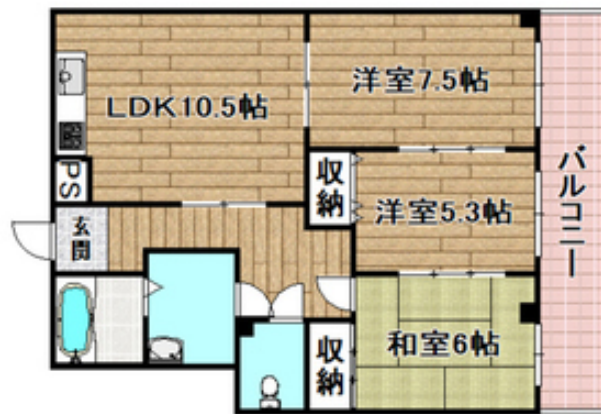
東海道本線・摂津富田駅 徒歩54分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実! 来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。  
周辺環境良好! 専用庭付きで開放的なお部屋です。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市辻子1丁目12-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 62m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1995年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 3ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 南面3室 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分] 巡回 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 63493961

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com