

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

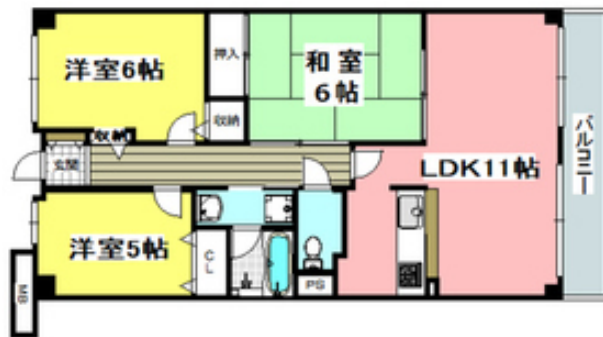
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

閑静な住宅街、南向きで日当たり良好の使い勝手のいい間取ですよ。重厚感あふれる鉄筋コンクリート造りのマンションです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 10.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市東太田3丁目2-26                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 33戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 65.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1997年3月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] |       |     |
| 入居諸条件   | 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 食器洗乾燥機 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 63597399

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com