

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩23分

東海道本線・高槻駅 徒歩31分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩53分

**セールスポイント!**

- 大きなお風呂にシステムキッチンなど設備充実です。シックな内装の戸建て賃貸です。



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市日向町33-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 78.68m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    |      |
| 共益費・管理費 | 0.24万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア1住戸 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 駐車場2台分 / BS / CS / CATV / システムキッチン / グリル / 上階無し / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / ガラストップコンロ / シャッター雨戸 / 四方角部屋 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号 : 63618368

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com